

Số: 571 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-THADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 96/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 138-2298/TB-KH ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất (ONT thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 203,5m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là



thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, có diện tích 212m²), tọa lạc tại: Ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây sanh, 01 cây xoài, 01 cây nhãn, 01 cây trâm (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00924/841/2005/QĐ-UBND do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/10/2006 cho bà Thạch Thị Mến; kèm Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 4366/SĐ-HT ngày 04/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 178.897.000 đồng (*Một trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

7) Tiền đặt trước: 26.834.550 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 04/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 04/7/2025 đều không hợp lệ.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/7/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11) Bước giá: 6.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu đồng chẵn).

12) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 9, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Giới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh

